

Pályázati felhívás

A Salgótarjáni Szakképzési Centrum pályázatot hirdet büfé helyiségek bérbe vételére az alábbiakban részletezettek szerint:

- Salgótarjáni SZC Szondi György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
2660 Balassagyarmat, Régimalom út 2.
- Salgótarjáni SZC Stromfeld Aurél Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.
- Salgótarjáni SZC Táncsics Mihály Szakközépiskolája
3100 Salgótarján, Május 1. út 58.
- Salgótarjáni SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 4.
- Salgótarjáni SZC Borbély Lajos Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
3104 Salgótarján, Csokonai út 21-29.
- Salgótarjáni SZC Fáy András Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
3070 Bátorfyerenye, Ózdi út 39.
- Salgótarjáni SZC Szent-Györgyi Albert Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 50.
- Salgótarjáni SZC Mikszáth Kálmán Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
2660 Balassagyarmat, Hétvezér út 26.

Bérbe vehetők: szerződés megkötését követően

I. A pályázat tárgya:

Salgótarjáni Szakképzési Centrum fent nevezett tagintézményeiben az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé a 20/2012. EMMI rendelet 129. és 130. § előírásaival összhangban egészséges termékeket kínáljon.

A Salgótarjáni Szakképzési Centrum. az I. pontban meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tagintézmények fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségeinek bérbe adására.

A nyertes pályázónak kell a tagintézményekben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igényrel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tagintézmény-vezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- tervezett étel és itallap bemutatása (terméklista árajánlattal)
- a pályázó által fizetendő nettó havi bérleti díjra tett megajánlás
- referenciák

A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
- gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

A pályázatok elbírálásainak **értékelési szempontjai és súlyarányuk:**

- 40 pont: megajánlott bérleti díj (csökkenő rangsor szerint 5 ponttal csökken)
- 20 pont: tagintézményi (jogelőd is) referencia
- 20 pont: iskola (tagintézmény) támogatása
- 10 pont: egyéb intézményi referencia
- 5 pont: 1-3 év büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt
- 5 pont: 3 év feletti büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt

Az azonos pontszámot elért pályázók rangsorát az ajánlott **bérleti díj nagysága** dönti el.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat **eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben** a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a tulajdonos által kialakított feltételrendszernek, valamint a nyertes pályázó pontszáma az **50 pontot nem éri el.**

A pályázatkíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel **2022. június 15-i lejárati időig köt szerződést** a büfé üzemeltetésére.

A nyertes pályázónak havi bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati-és csatornadíjat almérő órák alapján, a fűtési díjat a mindenkori légköbméter alapján. (Ha tagintézmény büfé helyiségében nincs almérő óra felszerelve, a rezsiköltség kalkuláció alapján történik).

A havi bérleti díjat és a közüzemi költséget a Salgótarjáni Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatároznia, hogy az nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét. (Alap bérleti díj + rezsiz díj)

Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. Bérleti díj fizetésének kötelezettsége csak szeptember 1-től június 15-ig tartó időszakban (9,5 hónap) áll fenn.

A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre.

A pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásánál előnyt jelent: több tagintézmény büfé helyiségére benyújtott pályázat.

Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 31. 10.00 óra

A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtása:

**Személyesen: Salgótarjáni Szakképzési Centrum titkárság
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.**

**Postai úton: Salgótarjáni Szakképzési Centrum
3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.**

Postai úton benyújtott pályázat esetén a benyújtási határidő a postára adás időpontjára vonatkozik.

A büféhelyiség megtekintésére a tagintézmény képviselője előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít, akitől további információ is kérhető a helyszínen.

A pályázattal kapcsolatban információt adó személy: Laczkó Zoltán működtetési ügyintéző

Elérhetőség: 32/310-231

E-mail: centrum@sszc.hu

II. A részvétel feltételei:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- A HACCP kibővített rendszerének való megfelelés;
- A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek (büfé kialakítása, felszerelése);
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

III. Érvényességi feltételek:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,
- ha hiányos,
- ha a 6. pont szerinti értékelés során az 50 pontot nem érte el.

IV. Kizárási okok

1. Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben az SSZC tagintézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.

2. Kizárásra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy hamis nyilatkozatot tett.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

Eredményhirdetés: 2019. augusztus 5.



Gembiczki Ferenc
Gembiczki Ferenc
kancellár